

IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER IM ZENTRUM DER STADT



Aktuelle Referenzliste der letzten 36 Monate

Maximilianstraße 3, 86150 Augsburg

Telefon: 0821 – 243 77 20

Telefax: 0821 – 243 77 25

Dreiteiliges Gewerbeobjekt



Lage: Gewerbegebiet in Mühlhausen. Ca. 5 km östlich der Stadtgrenze Augsburgs. Nähe A8.

Aktivitäten:

- Verkauf des Bestandsobjetes in drei Bauabschnitten

Datenübersicht:

Grundstücksgröße ca.:	11.000m ² (2.500m ² + 3.000m ² + 5.500m ²)
Nutzfläche gesamt ca.:	4.500m ²
Büroflächen ca.:	2.000m ²
Hallenflächen ca.:	1.500m ²
Produktionsflächen ca.:	1.000m ²

Situation:

- Privateigentümer
- Insolvenz des Mieters
- Beauftragung auf Empfehlung der Banken

Wohn- und Gewerbeobjekt



Lage: Im Zentrum Augsburgs. Maximilianstraße 55. Antoniushof.

Aktivitäten:

- Projektentwicklung im Auftrag des Eigentümers in Abstimmung mit Denkmalschutz
- Begleitende Bauüberwachung

Datenübersicht:

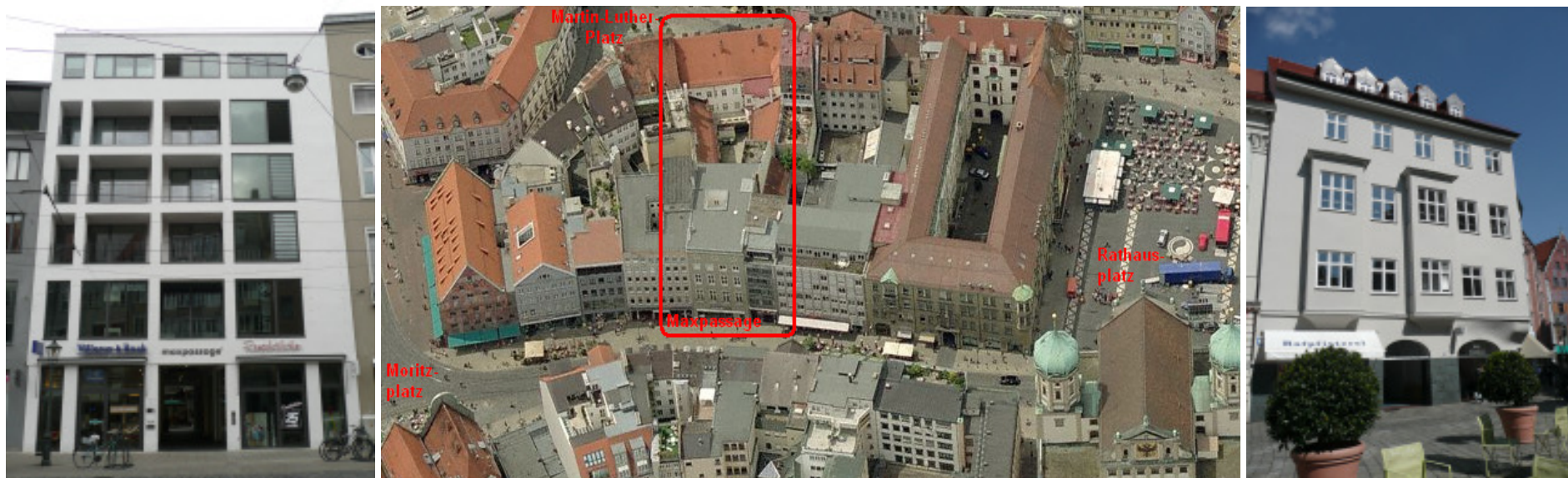
Nutzfläche gesamt ca.: 2.800m² in 21 Parteien
Gewerbeflächen ca.: 1.800m² in 11 Parteien
Wohnflächen ca.: 1.000m² in 10 Parteien

- Vermietung der Einzelhandels-, Büro-, Dienstleistungs-, Gastronomie und Wohnflächen des Bestandsobjektes
- Verwaltung des Miethauses

Mieter:

- Oberbank
- Regio Augsburg (Stadt Augsburg)
- Harper & Fields (Maßkonfektion)
- Tuija (Modeboutique)
- Restaurant Cisa

Wohn- und Gewerbeobjekt



Lage: Im Zentrum Augsburgs. Maximilianstraße 14 (Bild links) und Philippine-Welser-Straße 17 (Bild rechts). Maxpassage.

Aktivitäten:

- Projektentwicklung im Auftrag des Eigentümers
- Vermietung der Einzelhandels-, Büro- und Wohnflächen des Bestandsobjektes
- Begleitende Bauüberwachung
- Verwaltung des Miethauses

Datenübersicht:

Nutzfläche gesamt ca.: 2.800m² in 25 Parteien
Gewerbeflächen ca.: 2.350m² in 17 Parteien

Mieter:

- Villeroy & Boch (Keramik- und Einrichtungsgeschäft)
- Rumpelstielzchen (Kindermodeboutique)

Wohn- und Gewerbeobjekt



Lage: Im Zentrum Augsburgs. Maximilianstraße 65.

Aktivitäten:

- Verkauf des Bestandobjektes (Privateigentümer)
- Investment (Institutioneller Investor)
- Verwaltung des Mietshauses

Datenübersicht:

Nutzfläche gesamt ca.: 3.500m² in 43 Parteien
Gewerbeflächen ca.: 2.100m² in 14 Parteien
Wohnflächen ca.: 1.400m² in 29 Parteien

Wohn- und Gewerbeobjekt



Lage: Im Zentrum Augsburgs. Maximilianstraße 50.

Aktivitäten:

- Verkauf des Bestandsobjektes (Privateigentümer)
- Sanierung in Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz
- Investment (Institutioneller Investor)
- Verwaltung des Mietshauses

Datenübersicht:

Nutzfläche gesamt ca.: 3.500m² in 43 Parteien
Gewerbeflächen ca.: 2.100m² in 14 Parteien
Wohnflächen ca.: 1.400m² in 29 Parteien

Wohn- und Gewerbeobjekt



Lage: Im Zentrum Augsburgs. Hallstraße 4.

Aktivitäten:

- Verkauf des Bestandsobjektes (Privateigentümer)
- Investment (Institutioneller Investor)
- Verwaltung des Mietshauses

Datenübersicht:

Nutzfläche gesamt ca.: 3.500m² in 43 Parteien
Gewerbeflächen ca.: 2.100m² in 14 Parteien
Wohnflächen ca.: 1.400m² in 29 Parteien

Dienstleistungs- und Büroflächen



Lage: Innenstadt Augsburg, ‚Forsterpark‘ neben City-Galerie.

Aktivitäten:

- Verkauf alter Substanz an lokalen Investor
- Nach Kernsanierung Vermietung der Dienstleistungs- und Büroflächen

Datenübersicht:

Dienstleistungs- und Büroflächen ca.: 9.000m²

Logistik- und Büroflächen



Lage: Königsbrunn. Gewerbegebiet Süd.

Aktivitäten:

- Vermietung

Datenübersicht:

Grundstücksgröße ca.:	6.000m ²
Gewerbeflächen ca.:	2.500m ²
Büroflächen ca.:	100m ²

Büro- und Produktionsflächen



Lage: Königsbrunn. Gewerbegebiet Süd.

Aktivitäten:

- Verkauf aus Insolvenz
- Auftraggeber: Deutsche Bank

Datenübersicht:

Grundstücksgröße ca.: 5.200m²
Produktionsflächen ca.: 1.200m²
Büroflächen ca.: 500m²

Käufer:

Pharmaunternehmen

Einzelhandelsgrundstück



Lage: Innenstadt Augsburg.

Aktivitäten:

- Entwicklung und Verkauf für Einzelhandelsrealisierung

Datenübersicht:

Grundstücksgröße ca.:	7.200m ²
Gewerbefläche ca.:	2.300m ²
Supermarkt ca.:	1.600m ²
Getränkemarkt ca.:	500m ²
Bäckerei ca.:	200m ²

Neubau eines Büro- und Geschäftshauses



Lage: Augsburg Stadtbergen.

Aktivitäten:

- Vermietung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Büroflächen

Datenübersicht:

Gewerbefläche gesamt ca.:	5.500m ²
Büro- und Einzelhandelsflächen ca.:	5.000m ²
Gastroflächen ca.:	500m ²